

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT – ODŽP 108643/2017 – různé – 01/Db

Vyřizuje: Ing. Dbalá, tel. 417 510 904

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 07.11.2017

SPU 525197/2017

listy: přílohy: 1  
druh:



spuessč 8572064

Teplice dne 1. listopadu 2017

**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro**  
**Ústecký kraj**  
**Pobočka Teplice**  
**Masarykova třída 2421/66**  
**415 01 Teplice**

**Věc: Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Zabušany a část k.ú. Želénky –**  
**žádost o vyjádření**

Dne 09. 10. 2017 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost o vydání souhrnného stanoviska ve výše uvedené věci.

**Po posouzení předložené žádosti vydává Magistrát města Teplice pouze nezávazné stanovisko:**

Vyjádření vodoprávního úřadu:

- ♦ Vodoprávní úřad nemá námitky k zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zabušany a části k.ú. Želénky.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší:

- ♦ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

- ♦ Pokud úpravou dojde k zásahu do významných krajinných prvků (stanovených v § 3 odst. 1 písm. b), je nutné vyžádat si závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Orgánem příslušným pro vydání tohoto stanoviska je odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice.
- ♦ Ke zřizování nebo rušení cest mimo zastavěné území obce je třeba vyžádat si souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.
- ♦ Respektovat současné prvky systému ekologické stability (ÚSES). K hodnocení a vymezení místního (lokálního) ÚSES jsou příslušné obecné úřady s rozšířenou působností a správy, hodnocení a vymezení regionálního ÚSES spadá do kompetence krajských úřadů a správ, hodnocení a vymezení nadregionálních ÚSES provádí MŽP.

Vyjádření orgánu státní správy lesů:

- ♦ Je třeba dodržovat ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

- ♦ Je třeba dodržovat ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.
- ♦ Při realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území.
- ♦ Při KPÚ bude zohledněna přístupnost a dopravní napojení pozemků.

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství:

- ♦ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Další stupně komplexních pozemkových úprav budou projednávány s odborem životního prostředí Magistrátu města Teplice.

**Ing. Dagmar Teuschelová**  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní